

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Верховажского сельского поселения сообщает, что в соответствии с постановлением администрации поселения от 01.10.2012г. № 137 «Об условиях приватизации имущества поселения», **проводится открытый аукцион по продаже здания столярного цеха, общей площадью 198 кв. м, расположенного по адресу: Вологодская область, Верховажский район, с. Верховажье, ул. Прибрежная, д. 20 Ж.**

Характеристика объекта продажи:

Отдельно стоящее одноэтажное здание, фундамент – бетонно-ленточный; стены – кирпичные; кровля - железо. Год постройки здания – 1980. Общая площадь – 198 кв.м.

Дата проведения аукциона: **26.11.2012г.**, по адресу: с. Верховажье, ул. Свободы, д.8, кабинет главы, 10 часов.

Обременения (ограничение) продаваемого имущества: отсутствует.

Начальная цена – 502 000 рублей.

Шаг аукциона – 10 000 рублей.

Право на участие в аукционе имеют любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и внесшие задаток в размере 10% начальной цены указанного имущества или **50 200 рублей** на счет Продавца:

Получатель платежа: Департамент финансов Вологодской области (Администрация Верховажского сельского поселения л/с 574.30.002.1), р/счет 40302810912050000027, Отделение № 8638 Сбербанк России г.Вологда, БИК 041909644, кор.счет 30101810900000000644, КБК 5740000000000000000, тип средств 040000 **Задаток по аукциону.**

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации.

Срок внесения задатка – по **05.11.2012 года** до 16.00 часов включительно.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение **пяти дней** с даты подведения итогов аукциона. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Предложения о цене имущества предлагаются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Прием заявок на участие в аукционе производится по рабочим дням, начиная с **11.10.2021г. и прекращается 05.11.2021г. до 16 часов** включительно, по адресу: с.Верховажье, ул. Свободы, д.8.

Определение участников аукциона производится **09.11.2021г.** в 10 часов в кабинете главы.

Подведение итогов аукциона, определение победителя производится в течение трех часов с момента его окончания в кабинете главы. Протокол об итогах аукциона оформляется и выдается победителю в тот же день. Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за данное имущество.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и продавцом, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, который заключается с победителем в течение 15 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится единовременным денежным платежом в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи **на расчетный счет Получателя: УФК по Вологодской области (администрация Верховажского сельского поселения 02303060020, л/с 574.11.002.1), р/с 40204810500000000122 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г. Вологда БИК 041909001, ИНН/КПП 3505003859/350501001, код дохода 57411402052100000410.**

Все справки о продаже имущества, порядок подачи заявок и проведении торгов, условия договора купли-продажи будут указаны в бюллетене Продавца, который будет размещён на сайте администрации поселения www.adm-verhovagie.ru и вручен каждому претенденту на участие в аукционе.

Справки по телефону: 2-14-55 /Прыгов Игорь Николаевич/

Форма заявки на участие в открытом аукционе

Организатору открытого аукциона:

Администрации

Верховажского сельского поселения

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

_____ (Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)
именуем _____ далее Претендент в лице _____
действующ _____ на основании _____
принимает решение об участии _____ 2012 г. в 10 час. в открытом
аукционе по продаже здания столярного цеха, общей площадью 198 кв. м,
расположенного по адресу: Вологодская область, Верховажский район, с.
Верховажье, ул. Прибрежная, д. 20 ж.

Обязуюсь:

-соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете «Верховажский вестник» от _____ 2012г. и на муниципальном сайте: adm-verhovagie.ru

-в случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи и уплатить стоимость имущества в сроки, установленные данным договором за вычетом суммы уплаченного залога.

Адрес, паспортные и банковские реквизиты Претендента: _____

Претендент:

_____ (подпись) _____ (Ф. И. О.)
_____ 2012 г.

Заявка принята организатором торгов в _____ час. _____ мин.
_____ 2012 г.

_____ (подпись регистратора) _____ (Ф.И.О. регистратора)
МП

ДОГОВОР

купли-продажи

_____ 2012 года

с. Верховажье

Продавец: Администрация Верховажского сельского поселения, Верховажского района, Вологодской области, находящаяся по адресу: 162300, Вологодская область, Верховажский район, с. Верховажье, ул. Свободы, д. 8, в лице главы Малыгина Анатолия Ниловича, действующего на основании Устава, и

Покупатель: _____, проживающий по адресу: _____, паспорт _____ с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов на аукционе от _____ 2012 года, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя находящееся в собственности Верховажского сельского поселения, Верховажского района, Вологодской области имущество: здание столярного цеха, общей площадью 198 кв. м расположенного по адресу: Вологодская область, Верховажский район, с. Верховажье, ул. Прибрежная, д. 20Ж. Здание столярного цеха принадлежит продавцу на основании свидетельства о государственной регистрации права 35-СК № 705698 от 01 февраля 2010года (далее – Имущество).

2. Стоимость продаваемого Имущества составляет _____ согласно Протоколу о результатах торгов на аукционе от _____ 2012 года. Данная сумма уплачивается Покупателем в течение 5 дней со дня заключения настоящего договора **на расчетный счет Получателя: УФК по Вологодской области (администрация Верховажского сельского поселения 02303060020, л/с 574.11.002.1), р/с 4020481050000000122 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г. Вологда БИК 041909001, ИНН/КПП 3505003859/350501001, код дохода 57411402052100000410.**

3. Передача Имущества осуществляется в течение десяти календарных дней со дня полной оплаты Имущества Покупателем.

4. Продавец продал по настоящему договору Имущество, свободное от любых прав и претензий третьих лиц.

Ответственность, права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами в претензионном порядке. При невозможности разрешения споров путем переговоров стороны могут передать их на рассмотрение в суд.

6. Договор считается заключенным с момента подписания.

Право собственности на Имущество возникает у Покупателя со дня передачи ему Имущества.

7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ А.Н. Малыгин

Утвержден
Постановлением
администрации Верховажского
сельского поселения
от 01.10.2012г. № 138

БЮЛЛЕТЕНЬ № 1
Администрации Верховажского сельского поселения

Администрация Верховажского сельского поселения (Продавец) сообщает о проведении аукциона по продаже здания **столярного цеха**, находящегося в муниципальной собственности Верховажского сельского поселения.

Аукцион проводится на основании Постановления администрации поселения от 01.10.2012г. № 137 «Об условиях приватизации имущества поселения».

Продажа муниципального имущества производится на аукционе в соответствии с требованиями Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Верховажское, утвержденного решением Совета Верховажского сельского поселения от 02.12.2005 года № 10.

Аукцион проводится в форме торгов, открытых по составу участников и подачей предложений о цене.

Дата проведения аукциона: 26.11.2012 года по адресу: с.Верховажье, ул.Свободы, д.8, кабинет главы, 11 часов.

Характеристика объекта продажи:

Отдельно стоящее одноэтажное здание, фундамент – бетонно-ленточный; стены – кирпичные; кровля - железо. Год постройки здания – 1980. Общая площадь – 198 кв.м.

Начальная цена – 502 000 рублей

Шаг аукциона – 10 000 рублей.

Задаток в размере 10% от начальной цены в размере – **50 200 рублей** Покупатель перечисляет на счет Продавца:

Получатель платежа: Департамент финансов Вологодской области (Администрация Верховажского сельского поселения л/с 574.30.002.1), р/счет 40302810912050000027, Отделение № 8638 Сбербанк России г.Вологда, БИК 041909644, кор.счет 30101810900000000644, КБК 5740000000000000000, тип средств 040000 **Задаток по аукциону.**

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на Претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что Покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным законодательством о приватизации и объявленным в настоящем информационном сообщении.

Претендент не допускается к участию в торгах, если представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Заявки на приобретение имущества подаются заявителем с прилагаемыми к ней документами представителю Продавца по рабочим дням с 9.00 до 16.00, начиная с 11.10.2012г. по 05.11.2012г. по адресу: с.Верховажье, ул.Свободы, д.8, кабинет по работе с населением, выходной: суббота, воскресенье.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

Заявки и документы Претендентов, определение участников аукциона рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – комиссия) в 11 часов 09.11.2012 года в кабинете главы.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола и выдаче уведомления.

До признания Претендента участником аукциона, он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона, определение победителя производится в течение трех часов с момента его окончания в кабинете главы. Протокол об итогах аукциона оформляется и выдается победителю в тот же день.

При уклонении или отказе Покупателя от оплаты имущества на него налагаются пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится единовременным платежом в **течение 5 дней** со дня подписания договора купли-продажи.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, **в течение пяти дней** с даты подведения итогов аукциона.

Телефон для справок: 2- 14 – 55 /Прыгов Игорь Николаевич/.